



Ministero dell'Ambiente e della
Tutela del Territorio e del Mare



Area Marina Protetta delle Cinque Terre

PARCO NAZIONALE CINQUE
TERRE - Uff. Protocollo
U - 13/06/2019 - Prot. N. 0006870

PATRIMONIO MONDIALE DELL'UMANITÀ



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 350 DEL 13/06/2019

Vendita di beni immobili di proprietà del Parco Nazionale delle Cinque Terre inseriti nel patrimonio immobiliare dell'Ente

VISTA la Legge Quadro sulle Aree Naturali protette n. 394 del 6 dicembre 1991 e ss.mm. e ii. che detta i principi fondamentali per l'istituzione e la gestione delle aree naturali protette;

VISTO il Decreto di istituzione del Parco Nazionale delle Cinque Terre 6 dicembre 1999, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 295 del 17 dicembre 1999;

VISTO il D.M. 12.12.97 istitutivo dell'Area Marina protetta delle Cinque Terre ed il decreto del Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio del 09.11.2004 di modifica dell'Area Marina Protetta denominata Cinque Terre;

VISTO il D.M. 20.07.2011 di aggiornamento dell'Area Marina Protetta delle Cinque Terre e il D.M. 20 luglio 2011, n. 189 avente ad oggetto il Regolamento recante la disciplina delle attività consentite nelle diverse zone dell'Area Marina Protetta delle Cinque Terre;

VISTO il D.M. 24.02.2015 avente ad oggetto "Approvazione Regolamento di Esecuzione ed Organizzazione dell'Area Marina Protetta delle Cinque Terre", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 62 del 16 marzo 2015;

VISTO il D.P.R. 27.02.2003 n.97 concernente l'amministrazione e la contabilità degli Enti Pubblici di cui alla Legge 20.03.1975 n.70;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Direttivo n.2 del 12.07.2016, avente ad oggetto "Nomina Vicepresidente";

VISTA la Deliberazione Presidenziale n.100 del 30.12.2014, avente ad oggetto "Approvazione incarico del Direttore dell'Ente Parco Nazionale delle Cinque Terre in attuazione al Decreto del Ministro dell'Ambiente della Tutela del Territorio e del Mare n.294 del 02.12.2014" all'Ing. Patrizio Scarpellini;

VISTO il Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare DEC/MIN/46 del 01.03.2016 con il quale viene nominato il Consiglio Direttivo dell'Ente Parco Nazionale delle Cinque Terre;

VISTA la Deliberazione del Presidente n.52 del 30.06.2014 avente ad oggetto "Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Parco Nazionale delle Cinque Terre - Adeguamento al regolamento UE n. 1336/2013 ed alle osservazioni formulate dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare";



Parco Nazionale delle Cinque Terre
Area Marina Protetta delle Cinque Terre

Via Discovolo snc Manarola - 19017 Riomaggiore (SP)
tel. +39 0187 762600 fax +39 0187 760040
info@parconazionale5terre.it www.parconazionale5terre.it

U
parco naz. delle cinque terre
UFFICIO PROTOCOLLO
Protocollo N. 0006870/2019 del 13/06/2019



PATRIMONIO MONDIALE DELL'UMANITÀ



VISTA la Deliberazione Presidenziale n.43 del 13.07.2015 avente ad oggetto “Nomina del Responsabile dell'Area Marina Protetta delle Cinque Terre”;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Direttivo n.18 del 30.11.2018 avente ad oggetto “Bilancio di Previsione per l'esercizio 2019 e Bilancio Pluriennale 2019 – 2021”;

VISTI gli articoli 4, comma 2, e 70, comma 6, del D.Lgs. n. 165/2001;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Direttivo n. 10 del 09.05.2017, avente ad oggetto “Patrimonio immobiliare dell'Ente - alienazione”, che prevede:

- di alienare dei beni immobili di proprietà dell'Ente attraverso una procedura di asta pubblica;
- di demandare al Direttore dell'Ente Parco la predisposizione delle procedure ad evidenza pubblica necessarie per l'alienazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente attraverso l'indizione di asta pubblica;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 487 del 11/10/2017 *Vendita di beni immobili di proprietà del Parco Nazionale delle Cinque Terre inseriti nel patrimonio immobiliare dell'Ente*;

VISTO l'Avviso di asta pubblica prot. 10511 del 13/10/2017;

CONSIDERATO che l'asta pubblica è andata deserta e che pertanto l'Ente Parco ha provveduto a suddividere in sotto-lotti i lotti iniziali periziati dall'Agenzia delle Entrate;

DATO ATTO, pertanto, che i beni immobili di proprietà dell'Ente Parco con relativo prezzo di vendita da porre a base d'asta sono i seguenti:

- Terreni e fabbricati ubicati in Loc. Volastra nel Comune di Riomaggiore (SP):
 - Lotto 1A - € 25.391,00
 - Lotto 1B - € 34.600,00
 - Lotto 1C - € 18.601,00
 - Lotto 1D - € 13.281,00
 - Lotto 1E - € 15.250,00
 - Lotto 1F - € 20.140,00

	comune	foglio	mappale	qualità	sup	catasto	quota di proprietà	Stima Agenzia Entrate	
1A	Riomaggiore	4	1429 (ex 1011)	F/2	34	Fabbricati	1/1	€	10.000,00
	Riomaggiore	4	982	vigneto	250	Terreni	1/1	€/mq	€ 4.750,00





Ministero dell' Ambiente e della
Tutela del Territorio e del Mare



PARCO NAZIONALE
DELLE
CINQUE TERRE

Area Marina Protetta delle Cinque Terre

PATRIMONIO MONDIALE DELL'UMANITÀ



	Riomaggiore	4	981	vigneto	140	Terreni	1/1	€/mq 19	€ 2.660,00
	Riomaggiore	4	979	vigneto	420	Terreni	1/1	€/mq 19	€ 7.980,00
									€ 25.390,00

1B	Riomaggiore	4	1427 (ex 1010)	C/2	32	Fabbricati	1/1		€ 27.000,00
	Riomaggiore	4	1040	vigneto	240	Terreni	1/1	€/mq 19	€ 4.560,00
	Riomaggiore	4	1078	vigneto	160	Terreni	1/1	€/mq 19	€ 3.040,00
									€ 34.600,00

1C	Riomaggiore	4	950	vigneto	260	Terreni	1/1	€/mq 19	€ 4.940,00
	Riomaggiore	4	948	vigneto	260	Terreni	1/1	€/mq 19	€ 4.940,00
	Riomaggiore	4	975	vigneto	91	Terreni	1/1	€/mq 19	€ 1.729,00
	Riomaggiore	4	976	vigneto	78	Terreni	1/1	€/mq 19	€ 1.482,00
	Riomaggiore	4	1009	vigneto	160	Terreni	1/1	€/mq 19	€ 3.040,00
	Riomaggiore	4	1006	vigneto	45	Terreni	1/1	€/mq 19	€ 855,00
	Riomaggiore	4	1002	vigneto	85	Terreni	1/1	€/mq 19	€ 1.615,00
									€ 18.601,00

1D	Riomaggiore	4	1033	vigneto	59	Terreni	1/1	€/mq 19	€ 1.121,00
	Riomaggiore	4	1031	vigneto	190	Terreni	1/1	€/mq 19	€ 3.610,00
	Riomaggiore	4	1030	vigneto	200	Terreni	1/1	€/mq 19	€ 3.800,00
	Riomaggiore	4	1153	vigneto	250	Terreni	1/1	€/mq 19	€ 4.750,00
									€ 13.281,00



Parco Nazionale delle Cinque Terre
Area Marina Protetta delle Cinque Terre

Via Discovoio snc Manarola - 19017 Riomaggiore (SP)
tel. +39 0187 762600 fax +39 0187 760040
info@parconazionale5terre.it www.parconazionale5terre.it



Ministero dell'Agricoltura e delle
Foreste del Territorio e del Mare



PARCO
NAZIONALE
DELLE
CINQUE TERRE

Area Marina Protetta delle Cinque Terre

PATRIMONIO MONDIALE DELL'UMANITÀ



1E	Riomaggiore	4	1428 (ex 506)	F/2	19	Fabbricati	1/1		€ 8.500,00
	Riomaggiore	4	466	incolto	1480	Terreni	1/1		€ 6.750,00
									€ 15.250,00

1F	Riomaggiore	4	306	vigneto	730	Terreni	1/1	€/mq 19	€ 13.870,00
	Riomaggiore	4	339	vigneto	110	Terreni	1/1	€/mq 19	€ 2.090,00
	Riomaggiore	4	447	vigneto	220	Terreni	1/1	€/mq 19	€ 4.180,00
									€ 20.140,00

- Terreni e fabbricati ubicati in Loc. Corniolo e Ginestra nel Comune di Riomaggiore (SP):
- Lotto 2A - € 56.000,00
- Lotto 2B - € 46.000,00

	comune	foglio	mappale	qualità	sup	catasto	quota di proprietà	Stima Agenzia Entrate
2A	Riomaggiore	17	974 e 975 (ex 475 e 476)	C/2	53	Fabbricati	1/1	€ 10.500,00
	Riomaggiore	17			21		1/1	€ 22.500,00
	Riomaggiore	17	506	vigneto	620	Terreni	1/1	€ 23.000,00
	Riomaggiore	17	507	vigneto	680	Terreni	1/1	€ 23.000,00
								€ 56.000,00

2B	Riomaggiore	18	1734 (ex 708)	F/2	7	Fabbricati	1/1	€ 5.000,00
	Riomaggiore	18	1713	C/2	12	Fabbricati	1/1	€ 22.000,00
	Riomaggiore	18	789	vigneto	490	Terreni	1/1	€ 10.000,00
	Riomaggiore	18	1575	vigneto	120	Terreni	1/1	€ 2.500,00
	Riomaggiore	18	707	vigneto	420	Terreni	1/1	€ 6.500,00
								€ 46.000,00

- Terreni e fabbricati ubicati in Loc. Castagnoli e Tanavolge nel Comune di Riomaggiore (SP):
- Lotto 3A - € 24.845,00;



Parco Nazionale delle Cinque Terre
Area Marina Protetta delle Cinque Terre

Via Discovolo snc Manarola - 19017 Riomaggiore (SP)
tel. +39 0187 762600 fax +39 0187 760040
info@parconazionale5terre.it www.parconazionale5terre.it



Ministero dell' Ambiente e della
Tutela del Territorio e del Mare



Area Marina Protetta delle Cinque Terre

PATRIMONIO MONDIALE DELL'UMANITÀ



- Lotto 3B - € 39.210,00
- Lotto 3C - € 17.428,00

	comune	foglio	mappale	qualità	sup	Catasto	quota di proprietà	Stima Agenzia Entrate
3A	Riomaggiore	26	1402 (ex 268)	F/2	16	Fabbricati	1/1	€ 6.400,00
	Riomaggiore	26	1192	vigneto	435	Terreni	1/1	€/mq 17 € 7.395,00
	Riomaggiore	26	309	vigneto	650	Terreni	1/1	€/mq 17 € 11.050,00
								€ 24.845,00

3B	Riomaggiore	25	978	C/2	18	Fabbricati	1/1	€ 28.500,00
	Riomaggiore	25	977	uliveto	340	Terreni	1/1	€/mq 17 € 5.780,00
	Riomaggiore	25	1748	vigneto	110	Terreni	1/1	€/mq 17 € 1.870,00
	Riomaggiore	25	906	seminat.	180	Terreni	1/1	€/mq 17 € 3.060,00
								€ 39.210,00

3C	Riomaggiore	25	2668 (ex 1086)	F/2	28	Fabbricati	1/1	€ 12.600,00
	Riomaggiore	25	1085	vigneto	34	Terreni	1/1	€/mq 17 € 578,00
	Riomaggiore	25	1081	vigneto	100	Terreni	1/1	€/mq 17 € 1.700,00
	Riomaggiore	25	915	pascolo	150	Terreni	1/1	€/mq 17 € 2.550,00
								€ 17.428,00

- Terreni e fabbricati ubicati in Loc. Chiappella, Possaitara, Donega, Val di Serra e Lemmen nel Comune di Riomaggiore (SP):
 - Lotto 4A - € 24.240,00;
 - Lotto 4B - € 38.140,00;
 - Lotto 4C - € 80.401,00;
 - Lotto 4D - € 16.362,00;



Parco Nazionale delle Cinque Terre
Area Marina Protetta delle Cinque Terre

Via Discovolo snc Manarola - 19017 Riomaggiore (SP)
tel. +39 0187 762600 fax +39 0187 760040
info@parconazionale5terre.it www.parconazionale5terre.it



Ministero dell'Agricoltura e delle
Foreste del Territorio e del Mare



PARCO NAZIONALE
DELLE
CINQUE TERRE
Area Marina Protetta delle Cinque Terre

PATRIMONIO MONDIALE DELL'UMANITÀ



	comune	foglio	mappale	qualità	sup	Catasto	quota di proprietà	Stima Agenzia Entrate	
4A	Riomaggiore	29	638	C/2	14	Fabbricati	1/1		€ 21.000,00
	Riomaggiore	29	637	vigneto	180	Terreni	1/1	€/mq 18	€ 3.240,00
									€ 24.240,00

4B	Riomaggiore	29	710	pascolo	160	Terreni	1/1	€/mq 18	€ 2.880,00
	Riomaggiore	29	714	vigneto	150	Terreni	1/1	€/mq 18	€ 2.700,00
	Riomaggiore	29	751	pascolo	100	Terreni	1/1	€/mq 18	€ 1.800,00
	Riomaggiore	29	783	vigneto	360	Terreni	1/1	€/mq 18	€ 6.480,00
	Riomaggiore	29	822	vigneto	710	Terreni	1/1	€/mq 18	€ 12.780,00
	Riomaggiore	29	910	pascolo	125	Terreni	1/1	€/mq 18	€ 2.250,00
	Riomaggiore	29	914	vigneto	125	Terreni	1/1	€/mq 18	€ 2.250,00
	Riomaggiore	29	1082 (ex 784)	F/2	9	Fabbricati			€ 7.000,00
									€ 38.140,00

4C	Riomaggiore	31	560 (ex 85)	F/2	43	Fabbricati	1/1		€ 58.000,00
	Riomaggiore	31	79	vigneto	100	Terreni	1/1	€/mq 19	€ 1.900,00
	Riomaggiore	31	84	seminativo	39	Terreni	1/1	€/mq 19	€ 741,00
	Riomaggiore	31	119	vigneto	180	Terreni	1/1	€/mq 19	€ 3.420,00
	Riomaggiore	31	148	vigneto	860	Terreni	1/1	€/mq 19	€ 16.340,00
									€ 80.401,00

4D	Riomaggiore	31	419	vigneto	339	Terreni	1/1	€/mq 18	€ 6.102,00
-----------	-------------	----	-----	---------	-----	---------	-----	------------	------------



Parco Nazionale delle Cinque Terre
Area Marina Protetta delle Cinque Terre

Via Discovolo snc Manarola - 19017 Riomaggiore (SP)
tel. +39 0187 762600 fax +39 0187 760040
info@parconazionale5terre.it www.parconazionale5terre.it



Ministero dell' Ambiente e della
Tutela del Territorio e del Mare



PARCO
NAZIONALE
DELLE
CINQUE TERRE

Area Marina Protetta delle Cinque Terre

PATRIMONIO MONDIALE DELL'UMANITÀ



	Riomaggiore	31	420	vigneto	280	Terreni	1/1	€/mq 18	€ 5.040,00
	Riomaggiore	30	383	vigneto	290	Terreni	1/1	€/mq 18	€ 5.220,00
									€ 16.362,00

- Terreni e fabbricati ubicati in Loc. Campiglia e Monesteroli nel Comune della Spezia - € 26.050,00:

	comune	foglio	mappale	qualità	sup	catasto	quota di proprietà	Stima Agenzia Entrate
	La Spezia	92	698 (ex 9)	F/2	16	Fabbricati	1/1	€ 8.250,00
	La Spezia	82	1097	vigneto	27	Terreni	1/1	€ 5.400,00
	La Spezia	92	7	pasc. cespug.	130	Terreni	1/1	€ 12.400,00
	La Spezia	92	8	pascolo	267	Terreni	1/1	
	La Spezia	92	14	vigneto	200	Terreni	1/1	
	La Spezia	92	18	vigneto	66	Terreni	1/1	
	La Spezia	92	63	vigneto	68	Terreni	1/1	
5								€ 26.050,00

- Terreni e fabbricati ubicati in Loc. Possaitara, Val di Serra e Donega nel Comune di Riomaggiore (SP):
 - Lotto 6A - € 16.830,00;
 - Lotto 6B - € 26.480,00;
 - Lotto 6C - € 14.224,00;
 - Lotto 6D - € 28.560,00;
 - Lotto 6E - € 23.580,00;
 - Lotto 6F - € 20.860,00;
 - Lotto 6G - € 20.440,00;
 - Lotto 6H - € 92.680,00

comune	foglio	mappale	qualità	sup	catasto	quota di proprietà	Stima Agenzia Entrate
--------	--------	---------	---------	-----	---------	-----------------------	-----------------------



Parco Nazionale delle Cinque Terre
Area Marina Protetta delle Cinque Terre

Via Discovolo snc Manarola - 19017 Riomaggiore (SP)
tel. +39 0187 762600 fax +39 0187 760040
info@parconazionale5terre.it www.parconazionale5terre.it



Ministero dell'Agricoltura e delle
Foreste del Territorio e del Mare



PARCO
NAZIONALE
DELLE
CINQUE TERRE

Area Marina Protetta delle Cinque Terre

PATRIMONIO MONDIALE DELL'UMANITÀ



6A	Riomaggiore	29	719	vigneto	3050	Terreni	1/1	€/mq 15 x 915mq recuperabili a fini produttivi	€ 13.725,00
	Riomaggiore	29	764	vigneto	690	Terreni	1/1	€/mq 15 x 207mq recuperabili a fini produttivi	€ 3.105,00
									€ 16.830,00

6B	Riomaggiore	29	832	pascolo	42	Terreni	1/1	non recuperabile a fini produttivi	€ 0,00
	Riomaggiore	29	835	vigneto	63	Terreni	1/1	non recuperabile a fini produttivi	€ 0,00
	Riomaggiore	29	763	pascolo	180	Terreni	1/1	non recuperabile a fini produttivi	€ 0,00
	Riomaggiore	29	794	pasc. cespug.	92	Terreni	pror. 2/3	non recuperabile a fini produttivi	€ 0,00
	Riomaggiore	29	795	vigneto	290	Terreni	pror. 2/3	non recuperabile a fini produttivi	€ 0,00
	Riomaggiore	29	798	vigneto	430	Terreni	pror. 2/3	€/mq 15 x 129mq recuperabili a fini produttivi	€ 1.290,00
	Riomaggiore	29	771	pascolo	67	Terreni	1/1	€/mq 15	€ 1.005,00
	Riomaggiore	29	805	incolt. prod.	12	Terreni	1/1	€/mq 15	€ 180,00
	Riomaggiore	29	889	incolt. prod.	1890	Terreni	1/1	€/mq 15 x 567mq recuperabili a fini produttivi	€ 8.505,00
	Riomaggiore	29	1081 (ex 796)	F/2	24	Fabbricati	pror. 2/3		€ 15.500,00
									€ 26.480,00

6C	Riomaggiore	30	690	incolt. prod.	10160	Terreni	1/1	€/mq 14 x 1016mq recuperabili a fini produttivi	€ 14.224,00
-----------	-------------	----	-----	---------------	-------	---------	-----	---	-------------



Parco Nazionale delle Cinque Terre
Area Marina Protetta delle Cinque Terre

Via Discovolo snc Manarola - 19017 Riomaggiore (SP)
tel. +39 0187 762600 fax +39 0187 760040
info@parconazionale5terre.it www.parconazionale5terre.it



Ministero dell'Ambiente e della
Tutela del Territorio e del Mare



PARCO NAZIONALE
DELLE
CINQUE TERRE

Area Marina Protetta delle Cinque Terre

PATRIMONIO MONDIALE DELL'UMANITÀ



	Riomaggiore	30	827	incolt. prod.	18480	Terreni	1/1	non recuperabile a fini produttivi	€ 0,00
									€ 14.224,00

6D	Riomaggiore	30	851	incolt. prod.	1910	Terreni	1/1	€/mq 14	€ 26.740,00
	Riomaggiore	30	891	incolt. prod.	130	Terreni	1/1	€/mq 14	€ 1.820,00
	Riomaggiore	30	917	vigneto	175	Terreni	1/1	non recuperabile a fini produttivi	€ 0,00
	Riomaggiore	30	918	incolt. prod.	487	Terreni	1/1	non recuperabile a fini produttivi	€ 0,00
	Riomaggiore	30	856	incolt. ster.	470	Terreni	1/1	non recuperabile a fini produttivi	€ 0,00
	Riomaggiore	30	858	pascolo	730	Terreni	1/1	non recuperabile a fini produttivi	€ 0,00
	Riomaggiore	30	859	pascolo	470	Terreni	1/1	non recuperabile a fini produttivi	€ 0,00
	Riomaggiore	30	865	incolt. ster.	124	Terreni	1/1	non recuperabile a fini produttivi	€ 0,00
	Riomaggiore	30	897	incolt. ster.	318	Terreni	1/1	non recuperabile a fini produttivi	€ 0,00
	Riomaggiore	30	902	incolt. prod.	2043	Terreni	1/1	non recuperabile a fini produttivi	€ 0,00
									€ 28.560,00

6E	Riomaggiore	32	783 (ex 156)	F/2	18	Fabbricati	1/1		€ 10.000,00
	Riomaggiore	32	155	pascolo	740	Terreni	1/1	€/mq 14	€ 10.360,00
	Riomaggiore	32	470	pasc. cespug.	230	Terreni	1/1	€/mq 14	€ 3.220,00
									€ 23.580,00

6F	Riomaggiore	32	104	pasc. cespug.	1490	Terreni	1/1	€/mq 14	€ 20.860,00
-----------	-------------	----	-----	---------------	------	---------	-----	---------	--------------------

6G	Riomaggiore	32	217	incolt. prod.	1460	Terreni	1/1	€/mq 14	€ 20.440,00
-----------	-------------	----	-----	---------------	------	---------	-----	---------	--------------------



Parco Nazionale delle Cinque Terre
Area Marina Protetta delle Cinque Terre

Via Discovolo snc Manarola - 19017 Riomaggiore (SP)
tel. +39 0187 762600 tax +39 0187 760040
info@parconazionale5terre.it www.parconazionale5terre.it



Ministero dell'Architettura e delle
Attività del Territorio e del Mare



Area Marina Protetta delle Cinque Terre

PATRIMONIO MONDIALE DELL'UMANITÀ



6H	Riomaggiore	32	278	pasc. cespug.	6620	Terreni	1/1	€/mq 14	€ 92.680,00
-----------	-------------	----	-----	------------------	------	---------	-----	---------	--------------------

VISTO lo schema di asta pubblica;

RITENUTO di dare pubblicità dell'asta pubblica per la vendita di immobili di proprietà del Parco Nazionale delle Cinque Terre mediante pubblicazione sul sito internet www.parconazionale5terre.it, in Amministrazione trasparente - Bandi di Gara e Contratti, all'Albo pretorio dell'Ente Parco e agli Albi pretori dei Comuni ricadenti nel territorio del Parco Nazionale delle Cinque Terre;

STABILITO di fissare in 60 giorni naturali e consecutivi dalla data di pubblicazione dell'avviso di asta pubblica sul sito dell'Ente e agli Albi pretori di cui sopra il termine per il ricevimento delle offerte;

PRESO ATTO che come disposto dall'articolo 1 del D.L. 24 aprile 2017 n. 50, dal 1° luglio 2017, il meccanismo della scissione dei pagamenti dell'imposta sul valore aggiunto, di cui all' art. 1, comma 629 lettera b della Legge 23.12.2014 n. 190, che ha introdotto l'art. 17-ter del D.P.R. 633/1972, è stato esteso a tutte le pubbliche amministrazioni, compresi gli Enti Parco Nazionali;

RICHIAMATE in tutte le loro parti le Determinazioni Dirigenziali n. 380 del 18.08.2017, avente ad oggetto "Contabilizzazione operazioni di split payment ambito istituzionale" e n. 381 del 18.08.2017, avente ad oggetto "Contabilizzazione operazioni di split payment ambito commerciale";

TUTTO ciò premesso

IL DIRETTORE DETERMINA

- di approvare le premesse del presente atto;

- di approvare il seguente elenco di beni immobili di proprietà dell'Ente Parco con i relativi prezzi di vendita da porre a base d'asta, come specificato in premessa:

- Terreni e fabbricati ubicati in Loc. Volastra nel Comune di Riomaggiore (SP):
 - Lotto 1A - € 25.391,00
 - Lotto 1B - € 34.600,00
 - Lotto 1C - € 18.601,00
 - Lotto 1D - € 13.281,00
 - Lotto 1E - € 15.250,00
 - Lotto 1F - € 20.140,00





Ministero dell' Ambiente e della
Tutela del Territorio e del Mare



PARCO NAZIONALE
DELLE
CINQUE TERRE

Area Marina Protetta delle Cinque Terre

PATRIMONIO MONDIALE DELL'UMANITÀ



	comune	foglio	mappale	qualità	sup	catasto	quota di proprietà	Stima Agenzia Entrate	
1A	Riomaggiore	4	1429 (ex 1011)	F/2	34	Fabbricati	1/1		€ 10.000,00
	Riomaggiore	4	982	vigneto	250	Terreni	1/1	€/mq 19	€ 4.750,00
	Riomaggiore	4	981	vigneto	140	Terreni	1/1	€/mq 19	€ 2.660,00
	Riomaggiore	4	979	vigneto	420	Terreni	1/1	€/mq 19	€ 7.980,00
									€ 25.390,00

1B	Riomaggiore	4	1427 (ex 1010)	C/2	32	Fabbricati	1/1		€ 27.000,00
	Riomaggiore	4	1040	vigneto	240	Terreni	1/1	€/mq 19	€ 4.560,00
	Riomaggiore	4	1078	vigneto	160	Terreni	1/1	€/mq 19	€ 3.040,00
									€ 34.600,00

1C	Riomaggiore	4	950	vigneto	260	Terreni	1/1	€/mq 19	€ 4.940,00
	Riomaggiore	4	948	vigneto	260	Terreni	1/1	€/mq 19	€ 4.940,00
	Riomaggiore	4	975	vigneto	91	Terreni	1/1	€/mq 19	€ 1.729,00
	Riomaggiore	4	976	vigneto	78	Terreni	1/1	€/mq 19	€ 1.482,00
	Riomaggiore	4	1009	vigneto	160	Terreni	1/1	€/mq 19	€ 3.040,00
	Riomaggiore	4	1006	vigneto	45	Terreni	1/1	€/mq 19	€ 855,00
	Riomaggiore	4	1002	vigneto	85	Terreni	1/1	€/mq 19	€ 1.615,00
									€ 18.601,00

1D	Riomaggiore	4	1033	vigneto	59	Terreni	1/1	€/mq 19	€ 1.121,00
-----------	-------------	---	------	---------	----	---------	-----	---------	------------



Parco Nazionale delle Cinque Terre
Area Marina Protetta delle Cinque Terre

Via Discovolo snc Manarola - 19017 Riomaggiore (SP)
tel. +39 0187 762600 fax +39 0187 760040
info@parconazionale5terre.it www.parconazionale5terre.it



Ministero dell'Ambiente e della
Tutela del Territorio e del Mare



PARCO
NAZIONALE
DELLE
CINQUE TERRE

Area Marina Protetta delle Cinque Terre

PATRIMONIO MONDIALE DELL'UMANITÀ



	Riomaggiore	4	1031	vigneto	190	Terreni	1/1	€/mq 19	€ 3.610,00
	Riomaggiore	4	1030	vigneto	200	Terreni	1/1	€/mq 19	€ 3.800,00
	Riomaggiore	4	1153	vigneto	250	Terreni	1/1	€/mq 19	€ 4.750,00
									€ 13.281,00

1E	Riomaggiore	4	1428 (ex 506)	F/2	19	Fabbricati	1/1		€ 8.500,00
	Riomaggiore	4	466	incolto	1480	Terreni	1/1		€ 6.750,00
									€ 15.250,00

1F	Riomaggiore	4	306	vigneto	730	Terreni	1/1	€/mq 19	€ 13.870,00
	Riomaggiore	4	339	vigneto	110	Terreni	1/1	€/mq 19	€ 2.090,00
	Riomaggiore	4	447	vigneto	220	Terreni	1/1	€/mq 19	€ 4.180,00
									€ 20.140,00

- Terreni e fabbricati ubicati in Loc. Corniolo e Ginestra nel Comune di Riomaggiore (SP):
- Lotto 2A - € 56.000,00
- Lotto 2B - € 46.000,00

	comune	foglio	mappale	qualità	sup	catasto	quota di proprietà	Stima Agenzia Entrate
2A	Riomaggiore	17	974 e 975 (ex 475 e 476)		53		1/1	€ 10.500,00
	Riomaggiore	17	506	C/2	21	Fabbricati	1/1	€ 22.500,00
	Riomaggiore	17	507	vigneto	620	Terreni	1/1	€ 23.000,00
	Riomaggiore	17	507	vigneto	680	Terreni	1/1	€ 23.000,00
								€ 56.000,00

2B	Riomaggiore	18	1734 (ex 708)	F/2	7	Fabbricati	1/1	€ 5.000,00
	Riomaggiore	18	1713	C/2	12	Fabbricati	1/1	€ 22.000,00



Parco Nazionale delle Cinque Terre
Area Marina Protetta delle Cinque Terre

Via Discovolo snc Manarola - 19017 Riomaggiore (SP)
tel. +39 0187 762600 fax +39 0187 760040
info@parconazionale5terre.it www.parconazionale5terre.it



Ministero dell'Ambiente e della
Tutela del Territorio e del Mare



PARCO
NAZIONALE
DELLE
CINQUE TERRE

Area Marina Protetta delle Cinque Terre

PATRIMONIO MONDIALE DELL'UMANITÀ



Riomaggiore	18	789	vigneto	490	Terreni	1/1	€ 10.000,00
Riomaggiore	18	1575	vigneto	120	Terreni	1/1	€ 2.500,00
Riomaggiore	18	707	vigneto	420	Terreni	1/1	€ 6.500,00
							€ 46.000,00

- Terreni e fabbricati ubicati in Loc. Castagnoli e Tanavolpe nel Comune di Riomaggiore (SP):
 - Lotto 3A - € 24.845,00;
 - Lotto 3B - € 39.210,00
 - Lotto 3C - € 17.428,00

	comune	foglio	mappale	qualità	sup	Catasto	quota di proprietà	Stima Agenzia Entrate
3A	Riomaggiore	26	1402 (ex 268)	F/2	16	Fabbricati	1/1	€ 6.400,00
	Riomaggiore	26	1192	vigneto	435	Terreni	1/1	€/mq 17 € 7.395,00
	Riomaggiore	26	309	vigneto	650	Terreni	1/1	€/mq 17 € 11.050,00
								€ 24.845,00

3B	Riomaggiore	25	978	C/2	18	Fabbricati	1/1	€ 28.500,00
	Riomaggiore	25	977	uliveto	340	Terreni	1/1	€/mq 17 € 5.780,00
	Riomaggiore	25	1748	vigneto	110	Terreni	1/1	€/mq 17 € 1.870,00
	Riomaggiore	25	906	seminat.	180	Terreni	1/1	€/mq 17 € 3.060,00
							€ 39.210,00	

3C	Riomaggiore	25	2668 (ex 1086)	F/2	28	Fabbricati	1/1	€ 12.600,00
	Riomaggiore	25	1085	vigneto	34	Terreni	1/1	€/mq 17 € 578,00
	Riomaggiore	25	1081	vigneto	100	Terreni	1/1	€/mq 17 € 1.700,00
	Riomaggiore	25	915	pascolo	150	Terreni	1/1	€/mq 17 € 2.550,00
							€ 17.428,00	



Parco Nazionale delle Cinque Terre
Area Marina Protetta delle Cinque Terre

Via Discovolo snc Manarola - 19017 Riomaggiore (SP)
tel. +39 0187 762600 fax +39 0187 760040
info@parconazionale5terre.it www.parconazionale5terre.it



Ministero dell'Ambiente e della
Tutela del Territorio e del Mare



Area Marina Protetta delle Cinque Terre

PATRIMONIO MONDIALE DELL'UMANITÀ



- Terreni e fabbricati ubicati in Loc. Chiappella, Possaitara, Donega, Val di Serra e Lemmen nel Comune di Riomaggiore (SP):
 - Lotto 4A - € 24.240,00;
 - Lotto 4B - € 38.140,00;
 - Lotto 4C - € 80.401,00;
 - Lotto 4D - € 16.362,00;

	comune	foglio	mappale	qualità	sup	Catasto	quota di proprietà	Stima Agenzia Entrate	
4A	Riomaggiore	29	638	C/2	14	Fabbricati	1/1		€ 21.000,00
	Riomaggiore	29	637	vigneto	180	Terreni	1/1	€/mq 18	€ 3.240,00
									€ 24.240,00

4B	Riomaggiore	29	710	pascolo	160	Terreni	1/1	€/mq 18	€ 2.880,00
	Riomaggiore	29	714	vigneto	150	Terreni	1/1	€/mq 18	€ 2.700,00
	Riomaggiore	29	751	pascolo	100	Terreni	1/1	€/mq 18	€ 1.800,00
	Riomaggiore	29	783	vigneto	360	Terreni	1/1	€/mq 18	€ 6.480,00
	Riomaggiore	29	822	vigneto	710	Terreni	1/1	€/mq 18	€ 12.780,00
	Riomaggiore	29	910	pascolo	125	Terreni	1/1	€/mq 18	€ 2.250,00
	Riomaggiore	29	914	vigneto	125	Terreni	1/1	€/mq 18	€ 2.250,00
	Riomaggiore	29	1082 (ex 784)	F/2	9	Fabbricati			€ 7.000,00
									€ 38.140,00

4C	Riomaggiore	31	560 (ex 85)	F/2	43	Fabbricati	1/1		€ 58.000,00
	Riomaggiore	31	79	vigneto	100	Terreni	1/1	€/mq 19	€ 1.900,00
	Riomaggiore	31	84	seminativo	39	Terreni	1/1	€/mq 19	€ 741,00
	Riomaggiore	31	119	vigneto	180	Terreni	1/1	€/mq 19	€ 3.420,00



Parco Nazionale delle Cinque Terre
Area Marina Protetta delle Cinque Terre

Via Discovolo snc Manarola - 19017 Riomaggiore (SP)
tel. +39 0187 762600 fax +39 0187 760040
info@parconazionale5terre.it www.parconazionale5terre.it



Ministero dell'Heredità e delle
Belle Arti del Territorio e del Mare



PARCO NAZIONALE
DELLE
CINQUE TERRE

Area Marina Protetta delle Cinque Terre

PATRIMONIO MONDIALE DELL'UMANITÀ



	Riomaggiore	31	148	vigneto	860	Terreni	1/1	€/mq 19	€ 16.340,00
									€ 80.401,00

4D	Riomaggiore	31	419	vigneto	339	Terreni	1/1	€/mq 18	€ 6.102,00
	Riomaggiore	31	420	vigneto	280	Terreni	1/1	€/mq 18	€ 5.040,00
	Riomaggiore	30	383	vigneto	290	Terreni	1/1	€/mq 18	€ 5.220,00
									€ 16.362,00

- Terreni e fabbricati ubicati in Loc. Campiglia e Monesteroli nel Comune della Spezia - € 26.050,00:

	comune	foglio	mappale	qualità	sup	catasto	quota di proprietà	Stima Agenzia Entrate
5	La Spezia	92	698 (ex 9)	F/2	16	Fabbricati	1/1	€ 8.250,00
	La Spezia	82	1097	vigneto	27	Terreni	1/1	€ 5.400,00
	La Spezia	92	7	pasc. cespug.	130	Terreni	1/1	€ 12.400,00
	La Spezia	92	8	pascolo	267	Terreni	1/1	
	La Spezia	92	14	vigneto	200	Terreni	1/1	
	La Spezia	92	18	vigneto	66	Terreni	1/1	
	La Spezia	92	63	vigneto	68	Terreni	1/1	
								€ 26.050,00

- Terreni e fabbricati ubicati in Loc. Possaitara, Val di Serra e Donega nel Comune di Riomaggiore (SP):

- Lotto 6A - € 16.830,00;
- Lotto 6B - € 26.480,00;
- Lotto 6C - € 14.224,00;
- Lotto 6D - € 28.560,00;
- Lotto 6E - € 23.580,00;
- Lotto 6F - € 20.860,00;
- Lotto 6G - € 20.440,00;
- Lotto 6H - € 92.680,00



Parco Nazionale delle Cinque Terre
Area Marina Protetta delle Cinque Terre

Via Discovolo snc Manarola - 19017 Riomaggiore (SP)
tel. +39 0187 762600 fax +39 0187 760040
info@parconazionale5terre.it www.parconazionale5terre.it



Ministero dell'Agricoltura e delle
Foreste del Territorio e del Mare



PARCO
NAZIONALE
DELLE
CINQUE TERRE

Area Marina Protetta delle Cinque Terre

PATRIMONIO MONDIALE DELL'UMANITÀ



	comune	foglio	mappale	qualità	sup	catasto	quota di proprietà	Stima Agenzia Entrate	
6A	Riomaggiore	29	719	vigneto	3050	Terreni	1/1	€/mq 15 x 915mq recuperabili a fini produttivi	€ 13.725,00
	Riomaggiore	29	764	vigneto	690	Terreni	1/1	€/mq 15 x 207mq recuperabili a fini produttivi	€ 3.105,00
									€ 16.830,00

6B	Riomaggiore	29	832	pascolo	42	Terreni	1/1	non recuperabile a fini produttivi	€ 0,00
	Riomaggiore	29	835	vigneto	63	Terreni	1/1	non recuperabile a fini produttivi	€ 0,00
	Riomaggiore	29	763	pascolo	180	Terreni	1/1	non recuperabile a fini produttivi	€ 0,00
	Riomaggiore	29	794	pasc. cespug.	92	Terreni	pror. 2/3	non recuperabile a fini produttivi	€ 0,00
	Riomaggiore	29	795	vigneto	290	Terreni	pror. 2/3	non recuperabile a fini produttivi	€ 0,00
	Riomaggiore	29	798	vigneto	430	Terreni	pror. 2/3	€/mq 15 x 129mq recuperabili a fini produttivi	€ 1.290,00
	Riomaggiore	29	771	pascolo	67	Terreni	1/1	€/mq 15	€ 1.005,00
	Riomaggiore	29	805	incolt. prod.	12	Terreni	1/1	€/mq 15	€ 180,00
	Riomaggiore	29	889	incolt. prod.	1890	Terreni	1/1	€/mq 15 x 567mq recuperabili a fini produttivi	€ 8.505,00
	Riomaggiore	29	1081 (ex 796)	F/2	24	Fabbricati	pror. 2/3		€ 15.500,00
									€ 26.480,00



Parco Nazionale delle Cinque Terre
Area Marina Protetta delle Cinque Terre

Via Discovolo snc Manarola - 19017 Riomaggiore (SP)
tel. +39 0187 762600 fax +39 0187 760040
info@parconazionale5terre.it www.parconazionale5terre.it



Ministero dell' Ambiente e della
Tutela del Territorio e del Mare



PARCO
NAZIONALE
DELLE
CINQUE TERRE

Area Marina Protetta delle Cinque Terre

PATRIMONIO MONDIALE DELL'UMANITÀ



6C	Riomaggiore	30	690	incolt. prod.	10160	Terreni	1/1	€/mq 14 x 1016mq recuperabili a fini produttivi	€ 14.224,00
	Riomaggiore	30	827	incolt. prod.	18480	Terreni	1/1	non recuperabile a fini produttivi	€ 0,00
									€ 14.224,00

6D	Riomaggiore	30	851	incolt. prod.	1910	Terreni	1/1	€/mq 14	€ 26.740,00
	Riomaggiore	30	891	incolt. prod.	130	Terreni	1/1	€/mq 14	€ 1.820,00
	Riomaggiore	30	917	vigneto	175	Terreni	1/1	non recuperabile a fini produttivi	€ 0,00
	Riomaggiore	30	918	incolt. prod.	487	Terreni	1/1	non recuperabile a fini produttivi	€ 0,00
	Riomaggiore	30	856	incolt. ster.	470	Terreni	1/1	non recuperabile a fini produttivi	€ 0,00
	Riomaggiore	30	858	pascolo	730	Terreni	1/1	non recuperabile a fini produttivi	€ 0,00
	Riomaggiore	30	859	pascolo	470	Terreni	1/1	non recuperabile a fini produttivi	€ 0,00
	Riomaggiore	30	865	incolt.ster.	124	Terreni	1/1	non recuperabile a fini produttivi	€ 0,00
	Riomaggiore	30	897	incolt. ster.	318	Terreni	1/1	non recuperabile a fini produttivi	€ 0,00
	Riomaggiore	30	902	incolt. prod.	2043	Terreni	1/1	non recuperabile a fini produttivi	€ 0,00
								€ 28.560,00	

6E	Riomaggiore	32	783 (ex 156)	F/2	18	Fabbricati	1/1		€ 10.000,00
	Riomaggiore	32	155	pascolo	740	Terreni	1/1	€/mq 14	€ 10.360,00
	Riomaggiore	32	470	pasc. cespug.	230	Terreni	1/1	€/mq 14	€ 3.220,00
								€ 23.580,00	

6F	Riomaggiore	32	104	pasc. cespug.	1490	Terreni	1/1	€/mq 14	€ 20.860,00
-----------	-------------	----	-----	------------------	------	---------	-----	---------	--------------------



Parco Nazionale delle Cinque Terre
Area Marina Protetta delle Cinque Terre

Via Discovolo snc Manarola - 19017 Riomaggiore (SP)
tel. +39 0187 762600 fax +39 0187 760040
info@parconazionale5terre.it www.parconazionale5terre.it



Ministero dell'Agricoltura e delle
Foreste del Turismo e del Mare



PATRIMONIO MONDIALE DELL'UMANITÀ



6G	Riomaggiore	32	217	incolt. prod.	1460	Terreni	1/1	€/mq 14	€ 20.440,00
-----------	-------------	----	-----	------------------	------	---------	-----	---------	--------------------

6H	Riomaggiore	32	278	pasc. cespug.	6620	Terreni	1/1	€/mq 14	€ 92.680,00
-----------	-------------	----	-----	------------------	------	---------	-----	---------	--------------------

- di procedere alla procedura di vendita mediante asta pubblica con il sistema di cui all'art. 73, lett. c), del R.D. n. 827/1924 e cioè per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nell'avviso d'asta, in modo da garantire il rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza, efficacia, efficienza ed economicità dell'azione amministrativa, nonché la parità di trattamento dei soggetti partecipanti alle gare;

- di approvare lo schema di avviso d'asta e lo schema di offerta allegati;

- di dare pubblicità dell'asta pubblica mediante pubblicazione sul sito internet www.parconazionale5terre.it, in Amministrazione trasparente - Bandi di Gara e Contratti, all'Albo pretorio dell'Ente Parco e agli Albi pretori dei Comuni aventi il territorio ricadente nel Parco Nazionale delle Cinque Terre e all'Albo Pretorio dei Comuni della Spezia e di Levante;

- di fissare in almeno 60 giorni naturali e consecutivi dalla data di pubblicazione dell'avviso di asta pubblica sul sito dell'Ente e agli Albi pretori il termine per il ricevimento delle offerte;

- di provvedere agli adempimenti di cui all'art. 30 del D.Lgs. n. 33/2013;

- di pubblicare il presente provvedimento all'Albo pretorio dell'Ente Parco.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Direttore
Ing. Patrizio Scarpellini



AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL PARCO NAZIONALE DELLE CINQUE TERRE INSERITI NEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'ENTE

Il giorno negli uffici del Parco Nazionale delle Cinque Terre siti in Via Discovolo snc, Località Manarola – Riomaggiore (SP), si terrà l'asta pubblica da svolgersi in un unico esperimento ai sensi degli artt. 73, Lett. C, e 76, R.D. n. 827/1924, per la vendita in n. 24 lotti, ciascuno acquistabile in modo indipendente dall'altro, dei beni immobili di seguito identificati, tenuto conto delle condizioni speciali e generali, delle indicazioni particolari per ognuno di essi indicate e delle altre norme specificate nel presente avviso.

L'elenco, le perizie di stima, la documentazione fotografica a colori relativa ad alcuni fabbricati, gli aggiornamenti catastali, unitamente alla presente documentazione d'asta, ai fini della consultazione, sono pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente www.parconazionale5terre.it, nella sezione Amministrazione Trasparente, Bandi di Gara e Contratti.

Di seguito viene riportato l'elenco e la descrizione dei lotti:

Lotti n. 1A – 1B – 1C – 1D – 1E – 1F acquistabili ciascuno indipendentemente dagli altri:

- 1 A € 25.390,00 (euro venticinquemilatrecentonovanta/00)
- 1 B € 34.600,00 (euro trentaquattromilaseicento/00)
- 1 C € 18.601,00 (euro diciottomilaseicentuno/00)
- 1 D € 13.281,00 (euro tredicimiladuecentoottantuno/00)
- 1 E € 15.250,00 (euro quindicimiladuecentocinquanta/00)
- 1 F € 20.140,00 (euro ventimilacentoquaranta/00)

Lotti n. 2A - 2B acquistabili ciascuno indipendentemente dagli altri:

- 2 A € 56.000,00 (euro cinquantaseimila/00)
- 2 B € 46.000,00 (euro quarantaseimila/00)

Lotti n.3A – 3B – 3C acquistabili ciascuno indipendentemente dagli altri:

- 3 A € 24.845,00 (euro ventiquattromilaottocentoquarantacinque/00)
- 3 B € 39.210,00 (euro trentanovemiladuecentodieci/00)
- 3 C € 17.428,00 (euro diciasettamilaquattrocentoventotto/00)

Lotti n. 4A - 4B - 4C - 4D acquistabili ciascuno indipendentemente dagli altri:

- 4 A € 24.240,00 (euro ventiquattromiladuecentoquaranta/00)
- 4 B € 38.140,00 (euro trentottomilacentoquaranta/00)
- 4 C € 80.401,00 (euro ottantamilaquattrocentouno/00)
- 4 D € 16.362,00 (euro sedicimilatrecentosessantadue/00)

Lotto n. 5: € 26.050,00 (euro ventiseimilacinquanta/00)

Lotti n. 6A, 6B, 6C, 6D, 6E, 6F, 6G, 6H acquistabili ciascuno indipendentemente dagli altri:

- 6 A € 16.830,00 (euro sedicimilaottocentotrenta/00)
- 6 B € 26.480,00 (euro ventiseimilaquattrocentoottanta/00)
- 6 C € 14.224,00 (euro quattordicimiladuecentoventiquattro/00)
- 6 D € 28.560,00 (euro ventottomilacinquecentosessanta/00)
- 6 E € 23.580,00 (euro ventitremilacinquecentoottanta/00)
- 6 F € 20.860,00 (euro ventimilaottocentosessanta/00)
- 6 G € 20.440,00 (euro ventimilaquattrocentoquaranta/00)
- 6 H € 92.680,00 (euro novantaduemilaseicentoottanta/00)

LOTTI N. 1A - 1B - 1C - 1D - 1E - 1F

Terreni e fabbricati ubicati in Loc. Volastra nel Comune di Riomaggiore (SP)

Situazione catastale:

	comune	foglio	mappale	qualità	sup	catasto	quota di proprietà	Stima Agenzia Entrate	
1A	Riomaggiore	4	1429 (ex 1011)	F/2	34	Fabbricati	1/1		€ 10.000,00
	Riomaggiore	4	982	vigneto	250	Terreni	1/1	€/mq 19	€ 4.750,00
	Riomaggiore	4	981	vigneto	140	Terreni	1/1	€/mq 19	€ 2.660,00
	Riomaggiore	4	979	vigneto	420	Terreni	1/1	€/mq 19	€ 7.980,00
									€ 25.390,00

1B	Riomaggiore	4	1427 (ex 1010)	C/2	32	Fabbricati	1/1		€ 27.000,00
	Riomaggiore	4	1040	vigneto	240	Terreni	1/1	€/mq 19	€ 4.560,00
	Riomaggiore	4	1078	vigneto	160	Terreni	1/1	€/mq 19	€ 3.040,00
									€ 34.600,00

1C	Riomaggiore	4	950	vigneto	260	Terreni	1/1	€/mq 19	€ 4.940,00
	Riomaggiore	4	948	vigneto	260	Terreni	1/1	€/mq 19	€ 4.940,00
	Riomaggiore	4	975	vigneto	91	Terreni	1/1	€/mq 19	€ 1.729,00
	Riomaggiore	4	976	vigneto	78	Terreni	1/1	€/mq 19	€ 1.482,00
	Riomaggiore	4	1009	vigneto	160	Terreni	1/1	€/mq 19	€ 3.040,00
	Riomaggiore	4	1006	vigneto	45	Terreni	1/1	€/mq 19	€ 855,00

	Riomaggiore	4	1002	vigneto	85	Terreni	1/1	€/mq 19	€ 1.615,00
									€ 18.601,00

1D	Riomaggiore	4	1033	vigneto	59	Terreni	1/1	€/mq 19	€ 1.121,00
	Riomaggiore	4	1031	vigneto	190	Terreni	1/1	€/mq 19	€ 3.610,00
	Riomaggiore	4	1030	vigneto	200	Terreni	1/1	€/mq 19	€ 3.800,00
	Riomaggiore	4	1153	vigneto	250	Terreni	1/1	€/mq 19	€ 4.750,00
									€ 13.281,00

1E	Riomaggiore	4	1428 (ex 506)	F/2	19	Fabbricati	1/1		€ 8.500,00
	Riomaggiore	4	466	incolto	1480	Terreni	1/1		€ 6.750,00
									€ 15.250,00

1F	Riomaggiore	4	306	vigneto	730	Terreni	1/1	€/mq 19	€ 13.870,00
	Riomaggiore	4	339	vigneto	110	Terreni	1/1	€/mq 19	€ 2.090,00
	Riomaggiore	4	447	vigneto	220	Terreni	1/1	€/mq 19	€ 4.180,00
									€ 20.140,00

Situazione di fatto

Perizia di stima Agenzia delle Entrate Ns. prot. 4388 del 25/05/2015.

Titolo di provenienza

Foglio	Mappale	Atto Notarile
4	1030	Atto Notaio Nalli Rep. 97015/15783 del 04/03/2004, registrato a La Spezia il 16/03/2004 al n. 901 serie 1T
4	981	
4	1002	Atto Notaio Nalli Rep. 97017/15785 del 04/03/2004, registrato a La Spezia il 16/03/2004 al
4	1009	

4	1153	n. 899 serie 1T	
4	1006		
4	979	Atto Notaio Nalli Rep. 97016/15784 del 04/03/2004, registrato a La Spezia il 16/03/2004 al n. 900 serie 1T	
4	1031		
4	1011		
4	306		
4	339		
4	447		
4	948		
4	975		
4	1033		
4	982		
4	1010		
4	1040		
4	950		Atto Notaio Nalli Rep. 97014/15782 del 04/03/2004, registrato a La Spezia il 16/03/2004 al n. 902 serie 1T
4	976		
4	1078		
4	466	Atto Notaio Nalli Rep. 90582 del 09/04/2003, registrato a La Spezia il 17/04/2003 al n. 951 serie 1V	
4	506		

Stato giuridico e vincoli

Zone 2 e 3 normate dagli artt. 5, 7 e 8 dell'Allegato A del D.P.R. 06/10/99 di istituzione del Parco Nazionale delle Cinque Terre, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 295 del 17/12/1999.

Gli immobili censiti al foglio 4 mappali 466 e 1428 ricadono in zona SIC IT 1344323 (Costa Riomaggiore – Monterosso) normata dalla L.R. 10 luglio 2009 n. 28 "Disposizioni in materia di tutela e valorizzazione della biodiversità" e dalla DGR n. 537 del 04/07/2017 di approvazione delle misure di Conservazione delle Zone Speciali di Conservazione (ZSC) appartenenti alla regione biogeografica mediterranea.

Foglio	Mappale	Catasto	D.P.R.	SIC
--------	---------	---------	--------	-----

			06/10/99	
4	1427 (ex 1010)	Fabbricati	3	
4	1429 (ex 1011)	Fabbricati	3	
4	466	Terreni	2	IT 1344323
4	1428 (ex 506)	Fabbricati	2	IT 1344323
4	306	Terreni	3	
4	339	Terreni	3	
4	447	Terreni	3 e 2	
4	948	Terreni	3	
4	950	Terreni	3	
4	975	Terreni	3	
4	976	Terreni	3	
4	979	Terreni	3	
4	981	Terreni	3	
4	982	Terreni	3	
4	1002	Terreni	3	
4	1006	Terreni	3	
4	1009	Terreni	3	
4	1030	Terreni	3	
4	1031	Terreni	3	
4	1033	Terreni	3	
4	1040	Terreni	3	
4	1078	Terreni	3	
4	1153	Terreni	3	

Attualmente gli immobili censiti al foglio 4 mappale 981, 982, 1010, 1040 e 979 (parte) sono in coltivazione.

Indicazioni particolari

Nessuna.

Prezzo base d'asta a corpo:

- Lotto n. 1 A € 25.390,00 (euro venticinquemilatrecentonovanta/00)
- Lotto n. 1 B € 34.600,00 (euro trentaquattromilaseicento/00)
- Lotto n. 1 C € 18.601,00 (euro diciottomilaseicentouno/00)
- Lotto n. 1 D € 13.281,00 (euro tredicimiladuecentoottantuno/00)
- Lotto n. 1 E € 15.250,00 (euro quindicimiladuecentocinquanta/00)

- Lotto n. 1 F € 20.140,00 (euro ventimilacentoquaranta/00)

LOTTI N. 2A - 2B

Terreni e fabbricati ubicati in Loc. Corniolo e Ginestra nel Comune di Riomaggiore (SP).

Situazione catastale:

	comune	foglio	mappale	qualità	sup	catasto	quota di proprietà	Stima Agenzia Entrate
2A	Riomaggiore	17	974 e 975 (ex 475 e 476)	C/2	53	Fabbricati	1/1	€ 10.500,00
	Riomaggiore	17			21		1/1	€ 22.500,00
	Riomaggiore	17	506	vigneto	620	Terreni	1/1	€ 23.000,00
	Riomaggiore	17	507	vigneto	680	Terreni	1/1	€ 56.000,00
2B	Riomaggiore	18	1734 (ex 708)	F/2	7	Fabbricati	1/1	€ 5.000,00
	Riomaggiore	18	1713	C/2	12	Fabbricati	1/1	€ 22.000,00
	Riomaggiore	18	789	vigneto	490	Terreni	1/1	€ 10.000,00
	Riomaggiore	18	1575	vigneto	120	Terreni	1/1	€ 2.500,00
	Riomaggiore	18	707	vigneto	420	Terreni	1/1	€ 6.500,00
								€ 46.000,00

Situazione di fatto

Perizia di stima Agenzia delle Entrate Ns. prot. 9362 del 24/09/2015.

Titolo di provenienza

Foglio	Mappale	Atto Notarile
17	475	Atto Notaio Ceroni Rep. 7662/6238 del 28/05/2008
17	476	
17	506	

17	507	
18	707	Atto Notaio Nalli Rep. 94865 del 07/11/2003, registrato a La Spezia il 24/11/2003 al n. 1431 serie IV
18	708	
18	1713	Atto Notaio Ceroni Rep. 9791/8038 del 11/03/2010
18	789	
18	1575	

Stato giuridico e vincoli

Zona 3 normata dall'articolo 8 dell'Allegato A del D.P.R. 06/10/99 di istituzione del Parco Nazionale delle Cinque Terre, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 295 del 17/12/1999.

Foglio	Mappale	Catasto	D.P.R. 06/10/99
17	974 e 975 (ex 475 e 476)	Fabbricati	3
18	1734 (ex 708)	Fabbricati	3
18	1713	Fabbricati	3
17	506	Terreni	3
17	507	Terreni	3
18	707	Terreni	3
18	789	Terreni	3
18	1575	Terreni	3

Attualmente gli immobili censiti al foglio 17 mappali 506, 507 e al foglio 18 mappali 1575, 789 e 707 sono in coltivazione.

Indicazioni particolari

Nessuna.

Prezzo base d'asta a corpo:

- Lotto n. 2 A € 56.000,00 (euro cinquantaseimila/00)
- Lotto n. 2 B € 46.000,00 (euro quarantaseimila/00)

LOTTI N. 3A - 3B - 3C

Terreni e fabbricati ubicati in Loc. Castagnoli e Tanavolpe nel Comune di Riomaggiore (SP).

Situazione catastale

	comune	foglio	mappale	qualità	sup	Catasto	quota di proprietà	Stima Agenzia Entrate	
3A	Riomaggiore	26	1402 (ex 268)	F/2	16	Fabbricati	1/1		€ 6.400,00
	Riomaggiore	26	1192	vigneto	435	Terreni	1/1	€/mq 17	€ 7.395,00
	Riomaggiore	26	309	vigneto	650	Terreni	1/1	€/mq 17	€ 11.050,00
									€ 24.845,00

3B	Riomaggiore	25	978	C/2	18	Fabbricati	1/1		€ 28.500,00
	Riomaggiore	25	977	uliveto	340	Terreni	1/1	€/mq 17	€ 5.780,00
	Riomaggiore	25	1748	vigneto	110	Terreni	1/1	€/mq 17	€ 1.870,00
	Riomaggiore	25	906	seminat.	180	Terreni	1/1	€/mq 17	€ 3.060,00
									€ 39.210,00

3C	Riomaggiore	25	2668 (ex 1086)	F/2	28	Fabbricati	1/1		€ 12.600,00
	Riomaggiore	25	1085	vigneto	34	Terreni	1/1	€/mq 17	€ 578,00
	Riomaggiore	25	1081	vigneto	100	Terreni	1/1	€/mq 17	€ 1.700,00
	Riomaggiore	25	915	pascolo	150	Terreni	1/1	€/mq 17	€ 2.550,00
									€ 17.428,00

Situazione di fatto

Perizia di stima Agenzia delle Entrate Ns. prot. 12203 del 17/12/2015.

Titolo di provenienza

Foglio	Mappale	Atto Notarile
25	978	Atto Notaio Nalli Rep. 87856/15050 del 05/12/2002, registrato a La Spezia il 16/12/2002 al n. 2977 serie 1V
25	906	
25	915	
25	977	
25	1748	
25	1086	Atto Notaio Nalli Rep. 101888/16281 del 16/12/2004, registrato a La Spezia il 30/12/2014 al n. 4657 serie 1T
25	1081	
25	1085	
26	1192	Atto Notaio Nalli Rep. 108.882/18.132 del 20/11/2007, registrato a La Spezia il 29/11/2007 al n. 6125 serie 1T
26	309	Atto Notaio Nalli Rep. 109169/18285 del 26/02/2008, registrato a La Spezia il 04/03/2008 al n. 1371 serie 1T
26	268	

Stato giuridico e vincoli

Zona 3 normata dall'articolo 8 dell'Allegato A del D.P.R. 06/10/99 di istituzione del Parco Nazionale delle Cinque Terre, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 295 del 17/12/1999.

Foglio	Mappale	Catasto	D.P.R. 06/10/99
25	978	Fabbricati	3
25	2668 (ex 1086)	Fabbricati	3
26	1402 (ex 268)	Fabbricati	3
25	906	Terreni	3
25	915	Terreni	3
25	977	Terreni	3
25	1081	Terreni	3
25	1085	Terreni	3
25	1748	Terreni	3

26	309	Terreni	3
26	1192	Terreni	3

Attualmente gli immobili sono disponibili.

Indicazioni particolari

Nessuna.

Prezzo base d'asta a corpo:

- Lotto n. 3 A € 24.845,00 (euro ventiquattromilaottocentoquarantacinque/00)
- Lotto n. 3 B € 39.210,00 (euro trentanovemiladuecentodieci/00)
- Lotto n. 3 C € 17.428,00 (euro diciasettamilaquattrocentoventotto/00)

LOTTI N. 4A- 4B - 4C - 4D

Terreni e fabbricati ubicati in Loc. Chiappella, Possaitara, Donega, Val di Serra e Lemmen nel Comune di Riomaggiore (SP).

Situazione catastale

	comune	foglio	mappale	qualità	sup	Catasto	quota di proprietà	Stima Agenzia Entrate	
4A	Riomaggiore	29	638	C/2	14	Fabbricati	1/1		€ 21.000,00
	Riomaggiore	29	637	vigneto	180	Terreni	1/1	€/mq 18	€ 3.240,00
									€ 24.240,00

4B	Riomaggiore	29	710	pascolo	160	Terreni	1/1	€/mq 18	€ 2.880,00
	Riomaggiore	29	714	vigneto	150	Terreni	1/1	€/mq 18	€ 2.700,00
	Riomaggiore	29	751	pascolo	100	Terreni	1/1	€/mq 18	€ 1.800,00
	Riomaggiore	29	783	vigneto	360	Terreni	1/1	€/mq 18	€ 6.480,00
	Riomaggiore	29	822	vigneto	710	Terreni	1/1	€/mq 18	€ 12.780,00
	Riomaggiore	29	910	pascolo	125	Terreni	1/1	€/mq 18	€ 2.250,00

	Riomaggiore	29	914	vigneto	125	Terreni	1/1	€/mq 18	€ 2.250,00
	Riomaggiore	29	1082 (ex 784)	F/2	9	Fabbricati			€ 7.000,00
									€ 38.140,00

4C	Riomaggiore	31	560 (ex 85)	F/2	43	Fabbricati	1/1		€ 58.000,00
	Riomaggiore	31	79	vigneto	100	Terreni	1/1	€/mq 19	€ 1.900,00
	Riomaggiore	31	84	seminativo	39	Terreni	1/1	€/mq 19	€ 741,00
	Riomaggiore	31	119	vigneto	180	Terreni	1/1	€/mq 19	€ 3.420,00
	Riomaggiore	31	148	vigneto	860	Terreni	1/1	€/mq 19	€ 16.340,00
									€ 80.401,00

4D	Riomaggiore	31	419	vigneto	339	Terreni	1/1	€/mq 18	€ 6.102,00
	Riomaggiore	31	420	vigneto	280	Terreni	1/1	€/mq 18	€ 5.040,00
	Riomaggiore	30	383	vigneto	290	Terreni	1/1	€/mq 18	€ 5.220,00
									€ 16.362,00

Situazione di fatto:

Perizia di stima Agenzia delle Entrate Ns. prot. 5556 del 10/05/2016.

Titolo di provenienza:

Foglio	Mappale	Atto Notarile
29	637	Atto Notaio Nalli Rep. 91337/15329 del 14/05/2003, registrato a La Spezia il 22/05/2003 al n. 160 serie 1T
29	638	
29	710	Atto Notaio Nalli Rep. 107.618/17433 del 09/10/2006, registrato a La Spezia il 24/10/2006 al n. 3674 serie 1T
29	751	
29	910	

29	914	
29	714	
29	783	
29	822	
29	784	
30	383	Atto Notaio Nalli Rep. 104715/16654 del 19/07/2005, registrato a La Spezia il 01/08/2005 al n. 2931 serie 1T
31	85	
31	79	
31	84	
31	119	Atto Notaio Nalli Rep. 95737 Racc. 15686 del 17/12/2003, registrato a La Spezia il 07/01/2004 al n. 36 serie 1T
31	148	
31	420	Atto Notaio Nalli Rep. 107449/17322 del 25/07/2006, registrato a La Spezia il 08/08/2006 al n. 2900 serie 1T
31	419	Atto Notaio Nalli Rep. 105337/16776 del 27/10/2005, registrato a La Spezia il 03/11/2005 al n. 3931 serie 1T

Stato giuridico e vincoli:

Zona 3 normata dall'articolo 8 dell'Allegato A del D.P.R. 06/10/99 di istituzione del Parco Nazionale delle Cinque Terre, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 295 del 17/12/1999.

Gli immobili censiti al foglio 29 mappali 638, 1082, 637, 710, 714, 751, 783, 822, 910 e 914 ricadono in zona SIC IT 1345005 (Portovenere – Riomaggiore – S. Benedetto) normata dalla L.R. 10 luglio 2009 n. 28 "Disposizioni in materia di tutela e valorizzazione della biodiversità" e dalla DGR n. 537 del 04/07/2017 di approvazione delle misure di Conservazione delle Zone Speciali di Conservazione (ZSC) appartenenti alla regione biogeografica mediterranea.

Foglio	Mappale	Catasto	D.P.R. 06/10/99	SIC
29	638	Fabbricati	3	IT 1345005
29	1082 (ex 784)	Fabbricati	3	IT 1345005
31	560 (ex 85)	Fabbricati	3	
29	637	Terreni	3	IT 1345005
29	710	Terreni	3	IT 1345005

29	714	Terreni	3	IT 1345005
29	751	Terreni	3	IT 1345005
29	783	Terreni	3	IT 1345005
29	822	Terreni	3	IT 1345005
29	910	Terreni	3	IT 1345005
29	914	Terreni	3	IT 1345005
30	383	Terreni	3	
31	79	Terreni	3	
31	84	Terreni	3	
31	119	Terreni	3	
31	148	Terreni	3	IT 1345005
31	419	Terreni	3	IT 1345005
31	420	Terreni	3	IT 1345005

Attualmente gli immobili sono disponibili.

Indicazioni particolari

Nessuna.

Prezzo base d'asta a corpo:

- Lotto n. 4 A € 24.240,00 (euro ventiquattromiladuecentoquaranta/00)
- Lotto n. 4 B € 38.140,00 (euro trentoottomilacentoquaranta/00)
- Lotto n. 4 C € 80.401,00 (euro ottantamilaquattrocentouno/00)
- Lotto n. 4 D € 16.362,00 (euro sedicimilatrecentosessantadue/00)

LOTTI N. 5

Terreni e fabbricati ubicati in Loc. Campiglia e Monesteroli nel Comune della Spezia - € 26.050,00.

Situazione catastale

	comune	foglio	mappale	qualità	sup	catasto	quota di proprietà	Stima Agenzia Entrate
5	La Spezia	92	698 (ex 9)	F/2	16	Fabbricati	1/1	€ 8.250,00

La Spezia	82	1097	vigneto	27	Terreni	1/1	€ 5.400,00
La Spezia	92	7	pasc. cespug.	130	Terreni	1/1	
La Spezia	92	8	pascolo	267	Terreni	1/1	
La Spezia	92	14	vigneto	200	Terreni	1/1	
La Spezia	92	18	vigneto	66	Terreni	1/1	
La Spezia	92	63	vigneto	68	Terreni	1/1	

Situazione di fatto

Perizia di stima Agenzia delle Entrate Ns. prot. 8094 del 18/07/2016

Titolo di provenienza

Foglio	Mappale	Atto Notarile
82	1097	Atto Notaio Nalli Rep. 107256/17250 del 20/06/2006, registrato a La Spezia il 10/07/2006 al n. 2417 serie 1T
92	698 (ex 9)	Atto Notaio Nalli Rep. 105337/16776 del 27/10/2005, registrato a La Spezia il 03/11/2005 al n. 3931 serie 1T
92	7	
92	8	
92	14	
92	18	
92	63	

Stato giuridico e vincoli

Zona 2 e 3 normata dagli articoli 5, 7 e 8 dell'Allegato A del D.P.R. 06/10/99 di istituzione del Parco Nazionale delle Cinque Terre, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 295 del 17/12/1999.

Tutti gli immobili del lotto n. 5 ricadono in zona SIC IT 1345005 (Portovenere – Riomaggiore – S. Benedetto) normata dalla L.R. 10 luglio 2009 n. 28 "Disposizioni in materia di tutela e valorizzazione della biodiversità" e dalla DGR n. 537 del 04/07/2017 di approvazione delle misure di Conservazione delle Zone Speciali di Conservazione (ZSC) appartenenti alla regione biogeografica mediterranea.

Foglio	Mappale	Catasto	D.P.R. 06/10/99	SIC
--------	---------	---------	--------------------	-----

82	1097	Terreni	3	IT 1345005
92	698 (ex 9)	Fabbricati	2	IT 1345005
92	7	Terreni	2	IT 1345005
92	8	Terreni	2	IT 1345005
92	14	Terreni	2	IT 1345005
92	18	Terreni	2	IT 1345005
92	63	Terreni	2	IT 1345005

Attualmente gli immobili sono disponibili.

Indicazioni particolari

Nessuna.

Prezzo base d'asta a corpo:

- Lotto n. 5 € 26.050,00 (euro ventiseimilacinquanta/00)

LOTTI N. 6A - 6B - 6C - 6D - 6E - 6F - 6G - 6H

Terreni e fabbricati ubicati in Loc. Possaitara, Val di Serra e Donega nel Comune di Riomaggiore (SP).

Situazione catastale

	comune	foglio	mappale	qualità	sup	catasto	quota di proprietà	Stima Agenzia Entrate	
6A	Riomaggiore	29	719	vigneto	3050	Terreni	1/1	€/mq 15 x 915mq recuperabili a fini produttivi	€ 13.725,00
	Riomaggiore	29	764	vigneto	690	Terreni	1/1	€/mq 15 x 207mq recuperabili a fini produttivi	€ 3.105,00
									€ 16.830,00

6B	Riomaggiore	29	832	pascolo	42	Terreni	1/1	non recuperabile a fini produttivi	€ 0,00
	Riomaggiore	29	835	vigneto	63	Terreni	1/1	non recuperabile a fini produttivi	€ 0,00
	Riomaggiore	29	763	pascolo	180	Terreni	1/1	non recuperabile a fini produttivi	€ 0,00
	Riomaggiore	29	794	pasc. cespug.	92	Terreni	pror. 2/3	non recuperabile a fini produttivi	€ 0,00
	Riomaggiore	29	795	vigneto	290	Terreni	pror. 2/3	non recuperabile a fini produttivi	€ 0,00
	Riomaggiore	29	798	vigneto	430	Terreni	pror. 2/3	€/mq 15 x 129mq recuperabili a fini produttivi	€ 1.290,00
	Riomaggiore	29	771	pascolo	67	Terreni	1/1	€/mq 15	€ 1.005,00
	Riomaggiore	29	805	incolt. prod.	12	Terreni	1/1	€/mq 15	€ 180,00
	Riomaggiore	29	889	incolt. prod.	1890	Terreni	1/1	€/mq 15 x 567mq recuperabili a fini produttivi	€ 8.505,00
	Riomaggiore	29	1081 (ex 796)	F/2	24	Fabbricati	pror. 2/3		€ 15.500,00
									€ 26.480,00

6C	Riomaggiore	30	690	incolt. prod.	10160	Terreni	1/1	€/mq 14 x 1016mq recuperabili a fini produttivi	€ 14.224,00
	Riomaggiore	30	827	incolt. prod.	18480	Terreni	1/1	non recuperabile a fini produttivi	€ 0,00
									€ 14.224,00

6D	Riomaggiore	30	851	incolt. prod.	1910	Terreni	1/1	€/mq 14	€ 26.740,00
	Riomaggiore	30	891	incolt. prod.	130	Terreni	1/1	€/mq 14	€ 1.820,00
	Riomaggiore	30	917	vigneto	175	Terreni	1/1	non recuperabile a fini produttivi	€ 0,00

	Riomaggiore	30	918	incolt. prod.	487	Terreni	1/1	non recuperabile a fini produttivi	€ 0,00
	Riomaggiore	30	856	incolt. ster.	470	Terreni	1/1	non recuperabile a fini produttivi	€ 0,00
	Riomaggiore	30	858	pascolo	730	Terreni	1/1	non recuperabile a fini produttivi	€ 0,00
	Riomaggiore	30	859	pascolo	470	Terreni	1/1	non recuperabile a fini produttivi	€ 0,00
	Riomaggiore	30	865	incolt.ster.	124	Terreni	1/1	non recuperabile a fini produttivi	€ 0,00
	Riomaggiore	30	897	incolt. ster.	318	Terreni	1/1	non recuperabile a fini produttivi	€ 0,00
	Riomaggiore	30	902	incolt. prod.	2043	Terreni	1/1	non recuperabile a fini produttivi	€ 0,00
									€ 28.560,00

6E	Riomaggiore	32	783 (ex 156)	F/2	18	Fabbricati	1/1		€ 10.000,00
	Riomaggiore	32	155	pascolo	740	Terreni	1/1	€/mq 14	€ 10.360,00
	Riomaggiore	32	470	pasc. cespug.	230	Terreni	1/1	€/mq 14	€ 3.220,00
									€ 23.580,00

6F	Riomaggiore	32	104	pasc. cespug.	1490	Terreni	1/1	€/mq 14	€ 20.860,00
-----------	-------------	----	-----	------------------	------	---------	-----	---------	--------------------

6G	Riomaggiore	32	217	incolt. prod.	1460	Terreni	1/1	€/mq 14	€ 20.440,00
-----------	-------------	----	-----	------------------	------	---------	-----	---------	--------------------

6H	Riomaggiore	32	278	pasc. cespug.	6620	Terreni	1/1	€/mq 14	€ 92.680,00
-----------	-------------	----	-----	------------------	------	---------	-----	---------	--------------------

Situazione di fatto

Perizia di stima Agenzia delle Entrate Ns. prot. 2824 del 02/03/2017

Titolo di provenienza

Foglio	Mappale	Atto Notarile
---------------	----------------	----------------------

29	719	
29	764	
29	832	
29	835	
29	763	
29	794	
29	795	
29	798	
29	771	
29	805	
29	889	
29	1081 (ex 796)	
30	690	
30	851	
30	891	
30	827	
30	856	
30	858	
30	859	
30	865	
30	897	
30	902	Fallimento Ambra Pulilux srl - Proc. N. 61602 Reg. Gen. Giudice Delegato Dott.ssa Caterina Macchi, curatore Dott.ssa Simona Bono. RE n. 2067.
30	917	
30	918	
32	783 (ex 156)	
32	104	Decreto (Disposizioni delle autorità) del 24/01/2006, Trascrizione in atti dal 20/02/2006, Repertorio n. 118, Rogante: Tribunale di Milano, Registrato a Milano, Decreto di trasferimento immobili n. 907.2/2006
32	155	
32	217	
32	278	
32	470	

Stato giuridico e vincoli

Zona 2 e 3 normata dagli articoli 5, 7 e 8 dell'Allegato A del D.P.R. 06/10/99 di istituzione del

Parco Nazionale delle Cinque Terre, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 295 del 17/12/1999.

Tutti gli immobili nel lotto n. 6 ricadono in zona SIC IT 1345005 (Portovenere – Riomaggiore – S. Benedetto) normata dalla L.R. 10 luglio 2009 n. 28 “Disposizioni in materia di tutela e valorizzazione della biodiversità” e dalla DGR n. 537 del 04/07/2017 di approvazione delle misure di Conservazione delle Zone Speciali di Conservazione (ZSC) appartenenti alla regione biogeografica mediterranea.

Foglio	Mappale	Catasto	D.P.R. 06/10/99	SIC
29	719	Terreni	3	IT 1345005
29	764	Terreni	3	IT 1345005
29	832	Terreni	3	IT 1345005
29	835	Terreni	3	IT 1345005
29	763	Terreni	3	IT 1345005
29	794	Terreni	3	IT 1345005
29	795	Terreni	3	IT 1345005
29	798	Terreni	3	IT 1345005
29	771	Terreni	3	IT 1345005
29	805	Terreni	3	IT 1345005
29	889	Terreni	2 e 3	IT 1345005
29	1081 (ex 796)	Fabbricati	3	IT 1345005
30	690	Terreni	3	IT 1345005
30	851	Terreni	3	IT 1345005
30	891	Terreni	3	IT 1345005
30	827	Terreni	2 e 3	IT 1345005
30	856	Terreni	3	IT 1345005
30	858	Terreni	3	IT 1345005
30	859	Terreni	3	IT 1345005
30	865	Terreni	2	IT 1345005
30	897	Terreni	2 e 3	IT 1345005
30	902	Terreni	2	IT 1345005
30	917	Terreni	3	IT 1345005
30	918	Terreni	2 e 3	IT 1345005
32	783 (ex 156)	Fabbricati	2	IT 1345005
32	104	Terreni	2	IT 1345005
32	155	Terreni	2	IT 1345005
32	217	Terreni	2	IT 1345005
32	278	Terreni	2 e 3	IT 1345005

32	470	Terreni	3	IT 1345005
----	-----	---------	---	------------

Attualmente gli immobili sono disponibili.

Indicazioni particolari

Nessuna.

Prezzi base d'asta a corpo:

- Lotto n. 6 A € 16.830,00 (euro sedicimilaottocentotrenta/00)
- Lotto n. 6 B € 26.480,00 (euro ventiseimilaquattrocentoottanta/00)
- Lotto n. 6 C € 14.224,00 (euro quattordicimiladuecentoventiquattro/00)
- Lotto n. 6 D € 28.560,00 (euro ventottomilacinquecentosessanta/00)
- Lotto n. 6 E € 23.580,00 (euro ventitremilacinquecentoottanta/00)
- Lotto n. 6 F € 20.860,00 (euro ventimilaottocentosessanta/00)
- Lotto n. 6 G € 20.440,00 (euro ventimilaquattrocentoquaranta/00)
- Lotto n. 6 H € 92.680,00 (euro novantaduemilaseicentoottanta/00)

CONDIZIONI SPECIALI

L'elenco, le perizie di stima, la documentazione fotografica a colori relativa ad alcuni fabbricati, gli aggiornamenti catastali, unitamente alla presente documentazione d'asta, possono essere visionati e scaricati dal sito www.parconazionale5terre.it, nella sezione Amministrazione Trasparente, Bandi di Gara e Contratti.

In nessun caso si procederà all'invio della documentazione con mezzi postali, tramite e-mail o altro. Le risposte ai chiarimenti di particolare interesse per tutti i partecipanti verranno pubblicate periodicamente sul sito internet dell'Ente Parco fino a sei giorni antecedenti la scadenza dell'asta pubblica, purché pervengano in tempo utile e comunque entro gli otto giorni antecedenti la data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta ad uno dei seguente indirizzi di posta elettronica: protocollo@parconazionale5terre.it oppure pec@pec.parconazionale5terre.it.

CONDIZIONI GENERALI REGOLANTI LA VENDITA

- 1) L'offerta, costituente proposta irrevocabile d'acquisto, formulata secondo quanto stabilito al successivo punto, deve essere inviata al Parco Nazionale delle Cinque Terre, Via Discovolo snc, Località Manarola, 19017 Riomaggiore (SP), mediante lettera raccomandata A.R. del servizio postale, oppure mediante consegna a mano, o tramite corrieri privati o agenzie di recapito. IL RECAPITO E' AD ESCLUSIVO RISCHIO DEL MITTENTE (OFFERENTE).

- 2) Le offerte devono pervenire, a pena di inammissibilità, all'indirizzo di cui al precedente punto entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno** _____. Non fa fede il timbro postale. Non saranno prese in considerazione le offerte pervenute presso l'ufficio in parola (Parco Nazionale delle Cinque Terre, Via Discovolo snc, Località Manarola, 19017 Riomaggiore - SP) oltre il termine sopra indicato, neppure ove il ritardo sia cagionato da eventuali disservizi di qualsiasi natura del servizio postale ovvero a causa di proposizione dell'offerta stessa a indirizzi diversi ancorché appartenenti all'Ente Parco e per questa causa non recapitata all'Ufficio interessato alla gara nei termini utili.
- 3) Il plico contenente l'offerta, pena esclusione, deve essere confezionato in una busta controfirmata ed idoneamente sigillata (es. con ceralacca, nastro adesivo, ulteriore striscia di carta incollata) sui lembi di chiusura (ad eccezione del lembo già preincollato dalla fabbrica). Esternamente, pena esclusione, dovranno essere indicati il nominativo e l'indirizzo del mittente e sul frontespizio la dicitura:

**“Asta pubblica – Alienazione immobili vari anno 2019
- NON APRIRE -
Contiene offerta per il lotto n. ____ (indicare il lotto di interesse)”**

Si puntualizza che non si darà corso all'apertura delle buste sulle quali non sarà riportata per intero ed in modo completo la dicitura di cui sopra.

Al suo interno dovrà essere inserita, **pena esclusione**:

- 3.1) la documentazione attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale nella misura del **15%** sull'importo indicato quale **Prezzo base** per ciascun lotto, da effettuarsi in uno dei seguenti modi stabiliti dalla vigente normativa:
 - Deposito infruttifero mediante bonifico bancario alle seguenti coordinate bancarie Iban: IT 81J0603049820000046284556 presso la Cassa di Risparmio S.p.A. della Spezia - Credit Agricole, con rilascio di apposita ricevuta da allegare in originale;
 - Fideiussione bancaria o polizza fideiussoria anche assicurativa di durata non inferiore a mesi sei, con esclusione del beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 c.c del partecipante alla gara e debitore principale e la rinuncia a far valere l'eccezione di decadenza dei termini ai sensi dell'art. 1957 co 2 c.c. e pagabile senza eccezioni entro giorni 15 a prima e semplice richiesta da parte dell'Ente Parco a mezzo raccomandata A.R..
- 3.2) Un'altra busta, anch'essa chiusa, recante sul frontespizio le indicazioni di cui all'intestazione del presente avviso ed il numero del lotto per il quale si intende concorrere e conterrà:
 - a) l'offerta in carta da bollo da euro 16,00, redatta con le dichiarazioni che sono richieste a pena di esclusione, e sottoscritta (sempre a pena di esclusione) secondo le indicazioni di cui all'allegato schema;

b) **pena esclusione**, copia di un documento di identità o di riconoscimento equipollente del sottoscrittore e, in caso di offerta per procura speciale, anche e sempre pena esclusione, procura speciale per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata dal notaio, in originale o copia autenticata ai sensi del D.P.R. 445/2000.

4) L'apertura delle buste è effettuata dall'apposita Commissione di gara, in seduta pubblica il giorno _____ 2019, a partire dalle ore 9,00, in successione per ogni lotto presso la sede dell'Ente Parco (Via Discovolo snc, Località Manarola 19017 – Riomaggiore, La Spezia).

5) Ogni lotto è aggiudicato, separatamente, all'offerta risultante più conveniente dal confronto con il prezzo base.

Si fa luogo ad aggiudicazione anche in caso di offerta unica, ai sensi dell'art. 65, p.to 10, R.D. 827/1924.

Non si procede ad aggiudicazione per importi inferiori all'importo base.

Non sono ammesse offerte in qualsiasi modo condizionate, espresse in modo indeterminato, oppure riferite a parte del bene compreso nel singolo lotto indivisibile.

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, a norma dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli, con offerta migliorativa in busta chiusa e con rialzi minimi pari ad euro 50,00 (euro cinquanta/00), e suoi multipli sull'offerta presentata. E' pertanto onere di ciascun offerente che voglia partecipare alla licitazione di cui sopra essere presente (a mezzo di procuratore speciale o legale rappresentante) all'apertura dei plichi delle offerte segrete. Nel caso di procuratore speciale, la procura dovrà contenere espressamente la facoltà di effettuare offerte migliorative rispetto all'offerta segreta. In assenza dell'offerente o del suo legale rappresentante o procuratore, il concorrente non sarà ammesso alla licitazione, ferma restando l'offerta segreta già presentata.

Ove nessuno dei concorrenti che abbiano presentato la stessa offerta sia presente, ovvero i presenti non vogliano migliorare l'offerta, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.

Salvo quanto sopra detto, non è possibile accettare in seconda fase esperimenti di miglioramento.

6) Clausole generali inerenti la vendita: gli immobili sono venduti a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti o non manifeste così come spettano al Parco Nazionale delle Cinque Terre in forza di titoli e del possesso.

L'approvazione della vendita è formalizzata con determinazione dirigenziale che l'Ente Parco comunica a mezzo lettera raccomandata A.R. al concorrente aggiudicatario ed agli altri concorrenti non aggiudicatari entro 90 giorni dall'aggiudicazione.

L'Ente Parco si riserva di non procedere alla vendita per motivi anche sopraggiunti, anche successivamente all'approvazione dell'aggiudicazione, inviando apposita comunicazione. In tal caso procederà a restituire le sole somme depositate dal concorrente aggiudicatario, senza che nessuna ulteriore pretesa possa essere avanzata. Il concorrente aggiudicatario deve

provvedere al pagamento del prezzo di aggiudicazione, mediante bonifico bancario al Parco Nazionale delle Cinque Terre alla stipula del contratto. Contestualmente l'Ente Parco provvede allo svincolo del deposito cauzionale. Il contratto deve essere stipulato entro 30 giorni dalla data della predetta comunicazione di avvenuta approvazione della vendita.

Qualora non sia possibile addivenire alla stipula del contratto definitivo di compravendita entro 30 giorni dal termine suddetto, si procederà alla stipula di un preliminare alla cui sottoscrizione la parte promettente acquirente verserà un acconto del 30% del prezzo stabilito, a titolo di caparra penitenziale.

Nel caso in cui l'acquirente dimostri di aver presentato domanda di mutuo per il finanziamento dell'acquisto, il termine per la stipulazione del contratto potrà essere prorogato su richiesta dell'interessato per il perfezionamento e l'erogazione del mutuo medesimo e comunque non oltre 90 giorni dalla data della comunicazione di cui sopra; trascorso tale termine senza che il contratto sia stato stipulato si procederà alla dichiarazione di decadenza dell'alienazione.

Qualora l'interessato si avvalga della facoltà di proroga di cui sopra, sul corrispettivo da versare è dovuto il pagamento degli interessi nella misura del tasso legale per il periodo intercorrente dalla data di comunicazione da parte dell'aggiudicatario di avvalersi della proroga sino alla data di stipulazione del contratto.

In difetto, l'aggiudicazione si intenderà non avvenuta e la somma depositata a garanzia dell'offerta sarà incamerata dall'Ente Parco; inoltre l'aggiudicatario inadempiente sarà tenuto al pagamento delle eventuali spese d'asta e del nuovo incanto, nonché della differenza che si verificasse eventualmente in meno tra il prezzo della prima aggiudicazione e quello ottenuto dal nuovo incanto, oltre i relativi interessi maturati dalla data di aggiudicazione a quella del pagamento, come pure sarà tenuto al risarcimento di qualunque danno che fosse derivato alla proprietà inadempiente.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non adempia all'obbligo di presentarsi alla stipulazione dell'atto di vendita entro il termine sopraindicato, ovvero non provveda al pagamento del corrispettivo dovuto per l'acquisto dell'immobile, ovvero receda dall'acquisto, si darà luogo alla decadenza dall'aggiudicazione. Alla decadenza consegue l'acquisizione in danno a carico dell'aggiudicatario e l'Ente Parco incamererà, a titolo di penale, il deposito cauzionale.

Sono a carico dell'acquirente tutte le spese contrattuali, notarili, le tasse ed imposte relative al rogito vigenti al momento della stipulazione dell'atto notarile, ivi comprese le spese per parte notarile che dovessero rendersi necessarie per ricerche di qualunque tipo di Atto presso la Conservatoria dei registri immobiliari.

Si stabilisce, in deroga all'uso, che resta facoltà dell'Ente Parco la scelta del Notaio rogante, il cui nominativo sarà comunicato all'aggiudicatario nei tempi utili per la sottoscrizione del Contratto.

I concorrenti non aggiudicatari non potranno reclamare indennità di sorta e agli stessi sarà restituito entro 15 giorni dall'aggiudicazione il deposito cauzionale infruttifero; il verbale di aggiudicazione verrà redatto in conformità alla vigente normativa; l'aggiudicatario deve

ritenersi vincolato fin dal momento di chiusura pubblica della gara, mentre tale vincolo sorge per l'Ente Parco solo al momento dell'approvazione dell'aggiudicazione salvo quanto indicato più sopra nel presente punto; nel caso che ne ricorrano i presupposti, l'Ente Parco procede, prima della stipula del contratto, alla verifica dei requisiti antimafia in capo all'aggiudicatario con effetto sospensivo sull'aggiudicazione medesima.

Sono esclusi dalla partecipazione alla gara i soggetti nei confronti dei quali risultino negli ultimi cinque anni dichiarazioni di liquidazione coatta amministrativa, ammissione in concordato, oppure si trovino in stato di fallimento o che siano incorsi o lo siano stati negli ultimi cinque anni in procedure concorsuali o nei cui confronti è pendente un procedimento per le dichiarazioni di una di tali situazioni (per i soggetti privati è dichiarata l'esclusione di coloro che sono inseriti nell'elenco dei protesti per mancato pagamento di effetti o per emissione di assegni a vuoto); o si trovano in stato di interdizione giudiziale, e legale fra cui l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione, e di inabilitazione.

Ai sensi dell'art. 1471 c.c. è vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia indirettamente che per interposta persona, da parte dei pubblici amministratori dell'Ente Parco.

- 7) Trattamento dati: i dati raccolti nell'ambito della presente procedura sono esclusivamente finalizzati allo svolgimento della stessa.
- 8) Rinvio: l'accesso agli atti da parte degli interessati è disciplinato dalla legge 241/1990 e s.m.e.i.; per quanto non previsto nel presente avviso, si applicano le norme di cui al R.D. 23.05.1924 n. 827.
- 9) Informazioni e chiarimenti: pec@pec.parconazionale5terre.it oppure protocollo@parconazionale5terre.it.
- 10) Responsabile del Procedimento: Direttore dell'Ente Parco Ing. Patrizio Scarpellini.
- 11) Il presente avviso integrale è pubblicato sul sito internet www.parconazionale5terre.it, in Amministrazione trasparente, Bandi di Gara e Contratti, all'Albo pretorio dell'Ente Parco e agli Albi pretori dei Comuni aventi il territorio ricadente nel Parco Nazionale delle Cinque Terre e all'Albo Pretorio dei Comuni della Spezia e di Levanto.

Il Direttore
Ing. Patrizio Scarpellini

SCHEMA DI OFFERTA

da redigere in bollo € 16,00

Al **Parco Nazionale delle Cinque Terre**
Via Discovolo snc, Loc. Manarola
19017 Riomaggiore (SP)

Proposta irrevocabile di acquisto

Il sottoscritto _____ presa visione dell'Avviso di gara
pubblicato da codesto Ente in data _____ ed avente ad oggetto la vendita di beni immobili diversi,

DICHIARA

1. Che le proprie generalità complete sono le seguenti: (nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza)

NOME: _____

COGNOME: _____

LUOGO DI NASCITA: _____

DATA DI NASCITA: _____

RESIDENTE A _____

IN VIA _____ **N.** _____

2. che il proprio **CODICE FISCALE** è il seguente _____;

3. di accettare incondizionatamente tutte le norme regolanti l'asta pubblica alla quale si partecipa, nessuna esclusa, e quindi di aver letto attentamente l'Avviso integrale di gara che qui si intende contestualmente approvato ed accettato in ogni sua parte;

4. di essere informato, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, che:

- il trattamento di detti dati è necessario ai fini della partecipazione alla presente gara ed avverrà presso questo Ente con l'utilizzo di procedure informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità, anche in caso di eventuale comunicazione a terzi nel caso di richiesta di accesso agli atti di detta procedura e/o nel caso di controlli;

- il conferimento dei dati richiesti è indispensabile, pena l'esclusione, per l'espletamento della gara in oggetto;

- gli sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196;

- il titolare del trattamento cui può rivolgersi per l'esercizio dei propri diritti è il Parco Nazionale delle Cinque Terre;

5. di assumere a proprio carico tutte le spese contrattuali, notarili, le tasse ed imposte relative al rogito vigenti al momento della stipulazione dell'atto notarile;

6. di aver costituito la richiesta cauzione mediante _____
nell'importo di euro _____ (in cifre) dicasi
_____ (in lettere);

In caso di presentazione di offerta per conto di persona giuridica si aggiunge alle precedenti dichiarazioni:

- di presentare offerta per conto della persona giuridica _____

_____ (ragione sociale e sede legale);

- che il codice fiscale/partita IVA della persona giuridica rappresentata è _____;

- di costituirsi come rappresentante dell'Ente _____

in forza di _____ (legale rappresentanza-poteri statuari-procura notarile
etc.. da allegare);

In caso di presentazione di offerta per conto di persona o ente da nominare si aggiunge alle precedenti dichiarazioni:

Io sottoscritto:

NOME: _____

COGNOME: _____

LUOGO DI NASCITA: _____

DATA DI NASCITA: _____

RESIDENTE A _____

IN VIA _____

N. _____

CODICE FISCALE _____

DICHIARO DI PRESENTARE OFFERTA PER CONTO DI PERSONA O ENTE DA NOMINARE AI SENSI DELL'ART. 81, R.D. N. 827/1924;

7. di approvare specificatamente ai sensi degli artt. 1341 e 1342 c.c. le seguenti condizioni riportate nell'Avviso integrale di gara, previa rilettura, e con sottoscrizione specifica:

- a) l'indicazione e l'esperimento di gara non vincolano ad alcun titolo l'Ente Parco al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita;
- b) gli immobili sono venduti, senza possibilità di rilanci, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano a favore del migliore offerente;
- c) l'aggiudicatario non può avanzare né far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio da parte dell'Ente Parco, della riservata facoltà del rifiuto insindacabile ad approvare la vendita;
- d) non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, rifiuti di stipulare il contratto di compravendita ovvero non si presenti per la stipulazione di eventuale preliminare, nei termini, nella sede e nelle modalità comunicati;
- e) nel caso in cui fra l'importo dell'offerta espresso in cifre e quello indicato in lettere vi fosse differenza, si intenderà valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Ente Parco.

Firma ex artt. 1341 e 1342 c.c. per quanto sopra riportato _____

Inoltre dichiara (ai sensi del D.P.R. 445/2000):

1. di non essere inserito nell'Elenco dei protesti di cui all'art. 1 Legge 12 febbraio 1955 n. 77 e successive modificazioni;
2. che non risultano nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, dichiarazioni di fallimento o di liquidazione coatta amministrativa o di concordato preventivo e che nei propri riguardi non vi sono neppure in corso procedimenti relativi a tali situazioni;
3. di non trovarsi in stato di interdizione giudiziale e legale, fra cui l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione, e di inabilitazione.

OFFRE:

Per l'acquisto dell'immobile identificato dal lotto n. _____ denominato

“ _____

_____” il prezzo di euro

_____ (in cifre), dicasi

_____ (in lettere), oltre a tutte le

spese contrattuali, fiscali e quant'altro indicato nell'avviso e negli allegati, comunque a proprio carico.

Data _____

Firma

Per specifica conoscenza ed accettazione ex artt. 1341 e 1342 c.c. delle clausole ex punto 7 lettere a,b,c,d,e.

Firma

Allegati pena esclusione:

1. Copia di un documento di identità o di riconoscimento equipollente del sottoscrittore, ex art. 35 D.P.R. 445/2000 in corso di validità.
2. Procura speciale (nel caso di offerta sottoscritta da procuratore).

Firma
