DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 180 del 19.04.2017

Approvazione bando di gara per l'affidamento del servizio di gestione dell'Ostello della Gioventù sito nel Comune di Vernazza, Località Corniglia, Via alla Stazione n. 3

VISTA la Legge Quadro sulle Aree Naturali Protette n. 394 del 6 dicembre 1991 e ss.mm. e ii. che detta i principi fondamentali per l'istituzione e la gestione della aree naturali protette;

VISTO il Decreto di Istituzione del Parco Nazionale delle Cinque Terre 6 dicembre 1999, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 295 del 17 dicembre 1999;

VISTO il D.M. 12.12.97 istitutivo dell'Area Marina Protetta delle Cinque Terre ed il Decreto del Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio del 09.11.2004 di modifica dell'Area Marina Protetta denominata Cinque Terre;

VISTO il D.M. 20.07.2011 di aggiornamento dell'Area Marina Protetta delle Cinque Terre e il D.M. 20 luglio 2011, n. 189 avente ad oggetto il Regolamento recante la disciplina delle attività consentite nelle diverse zone dell'Area Marina Protetta delle Cinque Terre;

VISTO il Decreto del Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare prot. n. GAB-DEC-2012-0000150 del 01 agosto 2012 relativo alla nomina del Dr. Vittorio Alessandro a Presidente dell'Ente Parco Nazionale delle Cinque Terre a decorrere dal 1 settembre 2012;

VISTO lo Statuto dell'Ente Parco approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 42 del 08/06/2011 e adottato con Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare n. prot. GAB-DEC-2012-000022 del 7 febbraio 2012;

VISTO il Decreto del Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare prot. n. GAB-DEC-2012-0000150 del 01 agosto 2012 relativo alla nomina del Dr. Vittorio Alessandro a Presidente dell'Ente Parco Nazionale delle Cinque Terre a decorrere dal 1 settembre 2012;

VISTO il D.P.R. 27.02.2003 n. 97 concernente l'amministrazione e la contabilità degli Enti Pubblici di cui alla Legge 20.03.1975 n.70;

VISTA la Deliberazione del Presidente n. 52 del 30.06.2014 relativa al "Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Parco Nazionale delle Cinque Terre – Adeguamento UE n. 1336/2013 ed alle osservazioni formulate dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare";

VISTA la Deliberazione Presidenziale n. 100 del 30.12.2014 avente ad oggetto "Approvazione incarico di Direttore dell'Ente Parco Nazionale delle Cinque Terre in attuazione al Decreto del Ministro dell'Ambiente della Tutela del Territorio e del Mare n. 294 del 02.12.2014";

VISTA la Deliberazione del Presidente n.61 del 11.12.2015 avente ad oggetto "Bilancio di Previsione per l'esercizio 2016 e Bilancio Pluriennale 2016 - 2018";

VISTA la Deliberazione del Consiglio Direttivo n.14 del 30.11.2016 avente ad oggetto "Bilancio di Previsione per l'esercizio 2017 e Bilancio Pluriennale 2017 – 2019";

PRESO ATTO che l'Ente Parco, alla luce della Circolare dell'Agenzia delle Entrate n.1/E del 09.02.2015 IVA primi chiarimenti, non rientra nell'ambito soggettivo di applicazione del meccanismo della scissione dei pagamenti dell'imposta sul valore aggiunto art.1, comma 629 lettera b della Legge 23.12.2014 n.199;

Il Direttore Ing. Patrizio Scarpellini:

VISTA la Deliberazione del Consiglio Direttivo n. 124 del 04/07/2008 avente ad oggetto "Ostello di Corniglia" nella quale si approva la convenzione con il Comune di Vernazza, proprietario dell'immobile in oggetto, per la gestione dell'ostello;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 168 del 18/04/2014 di aggiudicazione al Consorzio Ambiente Turismo Impresa 5 Terre della gestione dell'Ostello per tre anni;

CONSIDERATO che l'affidamento è stato effettuato a decorrere dal 08/05/2014;

RITENUTO necessario avviare una procedura pubblica per l'affidamento del servizio in oggetto;

PRESO ATTO che il canone di locazione è fissato in € 1.250,00 mensili, e che tale importo è ritenuto congruo per l'immobile uso ostello, in analogia ad altri canoni di strutture similari, non essendo determinato nella Banca Dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate un valore minimo o massimo per tale tipologia;

VISTE la bozza del bando di gara (Allegato 1), del capitolato (Allegato 2) e del contratto (Allegato 3) per l'affidamento del servizio della gestione dell'ostello della gioventù sito nel Comune di Vernazza, Località' Corniglia – Via alla Stazione n. 3;

DETERMINA

- Di approvare le premesse del presenta atto;
- Di approvare il bando di gara (Allegato 1), il relativo capitolato (Allegato 2) e la bozza di contratto (Allegato 3) per l'affidamento del servizio della gestione dell'Ostello della Gioventù sito nel Comune di Vernazza, Località' Corniglia – Via alla Stazione n. 3 che allegati alla presente deliberazione ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
- Di dare mandato agli uffici di procedere all'espletamento della gara;

Via Discovolo snc Manarola - 19017 Riomaggiore (SP)
tel. +39 0187 762600 fax +39 0187 760040
info@parconazionale5terre.it www.parconazionale5terre.it

- Di inviare il presente bando al Comune di Vernazza per la pubblicazione all'albo pretorio comunale;
- Di pubblicare il presente provvedimento all'Albo dell'Ente Parco Nazionale delle Cinque Terre.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Direttore
Ing. Patrizio Scarpellini

PARCO NAZIONALE DELLE CINQUE TERRE

Via Discovolo snc Manarola - 19017 Riomaggiore (SP)
tel. +39 0187 762600 fax +39 0187 760040
info@parconazionale5terre.it www.parconazionale5terre.it